

Số: 789 /TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2023/QĐST-DS ngày 16/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 376/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 13/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 106/TĐG-CT.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30/2023/HĐBG ngày 07/8/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa (Phụ lục số 06 ngày 05/3/2024).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án (bà Vũ Diệu Linh (địa chỉ: Căn hộ 416 Chung cư CT7B KĐT Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Tài sản đấu giá là: Thửa đất của bà Vũ Diệu Linh (thửa số 496, tờ bản đồ số 01, tại Thôn Phước Tuy, xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa). Cụ thể:

I. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số: CU145681, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS00872 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp 10/01/2020 cho bà Vũ Diệu Linh.

Thông tin thửa đất: - Thửa 496, tờ bản đồ số 01; - Diện tích thửa đất: 130,9m² (đất ở tại nông thôn: 130,9m²);

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Tuy, xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa; - Đất ở tại nông thôn; - Thời hạn sử dụng lâu dài.

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

+ Theo quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 và Kế hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh và theo quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Diên Khánh: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở.

II. Tài sản trên đất: Nền bê tông xi măng.

- **Giá khởi điểm:** 499.481.201 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, hai trăm lẻ một đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí phát sinh (nếu có).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ giấy tờ, tài liệu liên quan:** từ ngày 05/4/2024 đến ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá; cụ thể: thôn Phước Tuy, xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 05/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước:** 90.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/1 hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 26/4/2024, 29/4/2024 và 02/5/2024. Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn chót đến ngày 02/5/2024.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày **03/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Vũ Diệu Linh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.
(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND xã Diên Phước, huyện Diên Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cơ Thạch

